

PREUSCHDORF Bâtiment innovant Les deux maisons en cours d'assemblage



La charpente est assemblée au sol avant d'être posée sur la maison. Le puzzle, peu à peu, prend forme. PHOTO DNA – VÉRONIQUE KOHLER

Le bâtiment innovant, construit par la communauté de communes Sauer-Pechelbronn à Preuschdorf (Alsace du Nord), l'est à plusieurs titres. Il s'agit d'abord d'une construction en bois local. Les élus souhaitaient en effet valoriser le pin sylvestre, qui d'habitude part en palettes, et le hêtre, qui sert à se chauffer. Ces essences issues des forêts des communes de Wingen et de Frœschwiller ont été sciées à Lembach. De plus, le hêtre a été transformé en lamellé-collé à Epfig, une première en France puisque d'habitude, cette technique est utilisée avec des résineux. Ce projet ayant pour but d'être

reproduit, une normalisation est en cours pour homologuer ce nouveau procédé et intégrer le hêtre aux constructions. Actuellement, l'entreprise MOB Alsace de Durrenbach assemble le puzzle des deux maisons de type T5 séparées par un « carport », structure ouverte modulable en abri de rangement, pour voitures... Fin janvier, à Montpellier, la communauté de communes a été primée par la Fédération des communes forestières. Elle a reçu l'un des huit trophées « 100 constructions publiques en bois local ». Une distinction qui encourage les élus à poursuivre sur ce chemin emprunté depuis 2008.

PREUSCHDORF Pôle bois

Bâtiment innovant : le puzzle prend forme

La construction des deux maisons de type T5 en bois local selon des techniques innovantes a commencé début février. En deux semaines, le puzzle devrait être assemblé. La fin du chantier est prévue pour le mois de décembre.

Comme tout projet qui explore de nouvelles voies, le bâtiment innovant de Preuschdorf (constitué de deux maisons de type T5 séparées par un abri ouvert) qui fait partie du pôle bois n'a pas été un long fleuve tranquille. Les élus ont essayé quelques sursis froids, notamment au sujet de questions administratives, la mention « provenance locale » n'étant pas autorisée dans le système des marchés publics, ce qui a obligé l'intercommunalité à se rapprocher de l'association des communes forestières. Finalement, l'assemblage des maisons est en cours sur l'ancien terrain au Hattenweg, sur le ban communal de Preuschdorf. Et ne devrait durer que deux semaines, les pièces ayant été fabriquées en amont du chantier.



CI-DESSUS. Les deux maisons seront reliées par un carports, structure ouverte qui servira de rangement, d'abri de voiture... **A DROITE.** Les employés de MOB Alsace ont assemblé les pièces en deux semaines. Les parties en hêtres sont à l'intérieur – les caissons seront remplis de paille pour isoler les bâtiments – et celles en pin à l'extérieur. PHOTOS DNA - VSD



Une normalisation est en cours pour utiliser le hêtre dans la construction

Le pin sylvestre et le hêtre ont été coupés au début de l'année 2014 respectivement dans les forêts de Wingen et de Freschwiller. Puis ont été sciés à Lembach (dans les scieries Eckmann-Ermenwein et Ehrstein) et à la scierie et commerce à Gunstett. Le hêtre a été transformé en lamellé-collé à Epfig. C'est une première en France. D'ailleurs, dans l'Hexagone, seule l'entreprise alsacienne a répondu à l'appel d'offres de la communauté de communes. Et a dû faire face à quelques difficultés : la colle habituelle n'a pas pris et a dû être changée. Mais la colleuse n'était plus adaptée. Les ouvriers ont donc tout fait à la main.

Ce problème a engendré des surcoûts mais également un retard dans le calendrier du chantier. « Maintenant, nous savons sur quels points travailler pour aller vers la reproductibilité et se rapprocher

des coûts de fabrication avec des résineux », souligne Jean Sébastien Lauffler, responsable activité construction bâtiment au Critt (Centre régional d'innovation et de transferts technologiques des industries du bois basé à Epinal) qui accompagne le projet. Une normalisation pour utiliser le hêtre en lamellé-collé dans les bâtiments est en cours et devrait inciter à reproduire cette technique.

Le hêtre a plutôt été utilisé pour les parois intérieures. Le pin sylvestre, qui a « des propriétés de durabilité naturelle intéressantes », servira au bardage extérieur, à la charpente et à la structure du carports. Ce projet anoblit les deux essences souvent utilisées comme bois de chauffage (pour le hêtre) ou pour les palettes (en pin).

Isolation en paille

Pour l'entreprise MOB Alsace de Durrenbach, « l'assemblage était un jeu d'enfant. J'avais quelques craintes au sujet des bois durs dans les machines à com-

mande numérique, mais nous n'avons pas eu de problème », précise Vincent Klingler, gérant de l'entreprise qui a besoin de deux semaines pour monter les murs, les plafonds et la charpente sur des fondations spéciales qui ont été bétonnées avant Noël. Les caissons des murs accueilleront une isolation de 28 cm en paille venue de Lorraine. « Le plafond aussi est en lamellé-collé de hêtre. C'est esthétique, noble à regarder et chaleureux. D'autres régions de France sont intéressées par ce procédé », s'enthousiasme Vincent Klingler également président de l'association Synergie bois local, créée pour ce projet.

Le coût du chantier, qui devrait s'achever d'ici la fin de l'année, s'élève 653 000 € (travaux et frais des études...). Il est financé par l'intercommunalité et bénéficie de subventions européennes via le Massif vosgien, de la Région, du Département et de l'Etat (pôle excellence rurale). ■

VÉRONIQUE KOHLER

UN PROJET PRIMÉ, ÉCONOME EN ÉNERGIE

Ne d'une réflexion des élus en 2006, le pôle bois s'inscrit dans le cadre du projet national « pôle d'excellence rurale ». « La communauté de communes avait pour volonté de valoriser les ressources locales, sachant que 20 des 24 communes qui la composent ont des forêts. La maîtrise foncière de la Sauer-Pechellbromm a également permis de réhabiliter une friche industrielle », rappelle son vice-président Roger Isel qui espère que « les professionnels relayeront la reproductibilité » de ce projet.

« Le but était aussi de produire un bâtiment économe en énergie, complète Frédérique Weber, chargée de mission environnement, développement local à l'intercommunalité. L'habitat individuel est dense, les deux maisons sont proches, mais l'intimité et l'autonomie sont garanties. » En effet, les deux maisons de 100 m² de type T5 qui peuvent se subdiviser en deux logements T2 ou avec un local commercial au rez-de-chaussée sont séparés par un carports, abri pouvant se modular en rangement, abri de jardin, de voiture, pièce supplémentaire (avec travaux)... « La passivité n'est pas recherchée, mais nous n'en sommes pas loin. L'étanchéité à l'air est quasi parfaite », assure Vincent Klingler, gérant de l'entreprise MOB Alsace basée à Durrenbach qui réalise le montage des maisons en ossatures bois. Également dans le cadre du pôle bois, l'entreprise déménagera dans le bâtiment d'activités qui sera construit à Eschbach.

Le bâtiment innovant a été distingué à Montpellier fin janvier par la Fédération des communes forestières qui lui a remis l'un des huit trophées « 100 constructions publiques en bois local ».

Article DNA 8: Goersdorf - Infos

Goersdorf

► FERMETURE

EXCEPTIONNELLE. Jeudi 19 février. L'Agence postale communale sera exceptionnellement fermée jeudi 19 février.

► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'AAPPMA. Dimanche 21 février à 10 h dans la salle communale de l'école.